

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354497 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

4 480 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte nový domov nebo zajímavou investiční příležitost ve vyhledávané části Olomouce? Pak zbystřete – tato nabídka může být právě pro Vás.

K prodeji nabízím moderní byt 1+kk o výměře 41,1 m² (včetně komory), který se nachází ve 2. NP cihlového domu z roku 2008 s výtahem. Součástí je také možnost koupě vnitřního parkovacího stání (za příplatek 500.000 Kč).

Dispozice bytu:

? světlý pokoj s kuchyňským koutem (24,84 m²)

? koupelna se sprchovým koutem (4,25 m²) a samostatné WC (1,11 m²)

? předsiň s vestavěnou šatní skříní (5,78 m²)

? lodžie (6,32 m²)

? prostorná komora na chodbě před bytem (5,16 m²)

Byt má plastová okna, plovoucí podlahy a dlažbu, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Samozřejmostí je optický internet. Díky západní orientaci si užijete dostatek odpoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké – 3.225,- Kč + elektřina 1.000,- Kč.

Skvělá lokalita

Bytový dům stojí v klidné části Olomouce, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen pár kroků od domu se nachází obchodní centrum Globus a Olomouc City (cca 500 m), základní školy Helsinská a Tererovo náměstí (cca 500 m), sportoviště i dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmostí je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Více fotografií najdete na stránkách RE/MAX. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354497
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	26.08.2025
ID zakázky v RK:	421607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Zastavěná plocha:	1278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha