

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4305661 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji tento útulný byt 1+kk po rekonstrukci v Hradci Králové, m. stská část Kukleny.

Nabízený byt má celkovou velikost 41m² (z toho sklep 10m²), nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a je orientovaný do klidného vnitrobloku, kde je přímo pod okny k dispozici společný dvorek s posezením a kolárna, obojí je možné využívat.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ve které je umístěn šatník. Na konci této chodby začíná po levé straně část kuchyňské linky. Následně vstoupíte do prostorné hlavní místnosti bytu o velikosti přes 22m², ve které se nachází patrová postel, šatník a psací stůl. Zároveň se tato hlavní místnost krásně propojuje se vstupní chodbou další částí kuchyňské linky s lednicí, což vytváří dojem ještě většího prostoru. Jelikož se jedná o 1+kk, poslední částí bytu je koupelna s toaletou, která je cca 2 roky po rekonstrukci a je v ní umístěn bojler na ohřev teplé vody, pračka, topný žebák a sprchový kout. Nemusíte mít strach z tmavé místnosti a vlhkosti, jsou zde 2 okna, která prostor skvěle vyvětrají a také perfektně prosvítí.

Vzhledem k velikosti a umístění je byt velice vhodný jako investice, nejen že se Vám bude zhodnocovat reálnou cenou v případě, ale také v případě pronájmu je možné takto získat svůj pasivní příjem. Velkou výhodou jsou pak také velmi nízké náklady na provoz bytu - celková platba nepřesáhne 2.500,- v měsíci z fondu oprav.

Obrovským bonusem této lokality je právě její umístění, a to sice, že Kukleny jsou první částí Hradce Králové, ve které se ocitnete, pokud opustíte dálnici D11. Ta Vás dovede Aktuálně do Prahy, Jaroměře a Pardubic, v blízké budoucnosti však také do Liberce, Olomouce a také do Polska.

Jedná se o velmi příjemné bydlení kousek od centra města, kam Vás dovede MHD, jehož zastávka je přímo před domem. Na trase MHD se o 3 zastávky dále nachází zcela nové - menší obchodní centrum Kukleny a hypermarket Albert, na druhou stranu OC Aupark a hlavní nádraží (Kukleny mají například také svoji vlakovou stanici). V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - mateřská, základní a střední škola, lékárna, pošta, zahradnictví, restaurace a mnoho dalšího.

BYT JE AKTUÁLNĚ PRONAJATO V ENĚMU NÁJEMNÍKOVÍ SE ZÁJMEM POKRAČOVAT V NÁJMU I NADÁLE.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto útulného a prakticky řešeného bytu. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	10 m2