K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430430** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 980 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk s prostornou lodžií ve vyhledávané části města Pardubice - Zelené Předměstí, Palackého třída. Byt s celkovou výměrou 40 m2 je v osobním vlastnictví a nachází se v 10. (posledním) patře panelového domu. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt krásný výhled, dostatek světla a příjemné soukromí.

Dispozice bytu: předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, koupelna s WC. K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové.

Byt je převážně v původním stavu a svou povahou vhodný jak pro vlastní bydlení s možností rekonstrukce dle představ nového majitele, případně jako zajímavá investiční příležitost.

Bytový dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Další výhodou je umístění bytu v domě s výborně fungující správou, orientace bytu na jih, možnost parkování na pozemku za domem nebo v okolí domu. Výborná je také dopravní dostupnost MHD, autobusem, vlakem i po hlavních silničních tazích.

Cena 3.980.000 Kč včetně právních služeb a provize RK.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky. PENB: třída D – méně úsporná. Neváhejte a sjednejte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4430430
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	3530
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová RK
Tel:
604 705 995
Email:
info@palace-reality.cz

PALACE REALITY
Tel:
+420495530180
Adresa:
Škroupova 441 (vedle ČPP), 500 02 Hradec Králové
Web:
www.palace-reality.cz