

## K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4405693 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 035 632 K**

Lokalita:

## Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 státních metrůžních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečí a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované okna v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 3B.

Byt se nachází ve 3.NP s výtahem. Byt o dispozici 1+kk s plochou 40,06 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na J,Z.

Disp.: plocha 7,40 m<sup>2</sup>, koupelna 4,33 m<sup>2</sup>, kuchyně a obývací pokoj 26,01 m<sup>2</sup>, balkon 12,81 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,K v . DPH. Sklepní kóje 220.000,K v . DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečí a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace přelomem roku 2027/2028.

ID inzerátu ESO:	4405693
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7448470
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2