

## K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4405490 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 665 663 K**

Lokalita:

## Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 střešních metrůžních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované okna a dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 2B.

Byt se nachází ve 2.NP s výtahem. Byt o dispozici 1+kk s plochou 40,06 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na J,Z.

Disp.: plocha 7,40 m<sup>2</sup>, koupelna 4,33 m<sup>2</sup>, kuchyně a obývací pokoj 26,01 m<sup>2</sup>, balkon 12,79 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,K vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,K vč. DPH.

Na byt je odpočet DPH 21%.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotrasy, na své si přijdou milovníci golfového, volejbalu, tenisu a fitness klubu. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny a stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace předem roku 2027/2028.

ID inzerátu ESO:	4405490
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447400
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2