K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403389** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 34,3 m2, zasklenou lodžií / zimní zahradou o výměře 4 m2 a komorou 3 m2, situovanou v 1. nadzemním podlaží kvalitní novostavby na ulici Na Lukách v Prostějově. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 40,3 m2.

Jedná se o ideální příležitost jak pro investory hledající byt s okamžitým výnosem z pronájmu, tak pro mladý pár hledající své první moderní bydlení nebo naopak pro jednotlivce či seniory preferující klidnou lokalitu s výbornou dostupností služeb a přírody.

Byt zaujme především svou příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a nadstandardně klidným okolím. Lokalita nabízí unikátní kombinaci městské dostupnosti a bezprostředního kontaktu se zelení. Z jedné strany domu se nachází nemocnice a kompletní občanská vybavenost, z druhé navazuje cyklostezka, les a možnosti procházek či sportovního vyžití. Díky tomu jde o velmi příjemné místo pro každodenní život i dlouhodobé bydlení.

Byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Velkou výhodou je zasklená lodžie fungující jako zimní zahrada s výhledem do upraveného vnitrobloku plného zeleně, laviček, chodníků a okrasného jezírka. Prostor je ideální pro ranní kávu, domácí pracovnu nebo relaxační zónu.

Dispozici tvoří hlavní obytná místnost s kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a vstupem na lodžii, dále vstupní chodba s prostornou vestavnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru a koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC. Součástí nabídky je také praktická komora umístěná přímo naproti bytu.

Dům je energeticky velmi úsporný (PENB B) a disponuje vlastní fotovoltaikou na střeše, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí je moderní výtah, bezbariérový přístup a velmi dobrý technický stav celého domu.

Další výhodou je pohodlné parkování přímo v okolí domu. V blízkosti se nachází Lidl, MHD, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálnici D46.

Aktuálně je byt pronajatý solidnímu nájemníkovi s měsíčním nájemným 11.000 Kč + zálohy na energie a služby, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem.

Součástí nabídky je také možnost virtuální 3D prohlídky.

Cena: 3.800.000 Kč. Osobní prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4403389
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/

ID zakázky v RK:	2855
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	3 m2