

## K prodeji, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392519 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 890 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned po příchodu domů? Nebo byt, který vám bude dlouhodobě fungovat jako investice? Tady se spojuje obě.

Byt se nachází v oblíbené brněnské části Slatina – lokalitě, která dává smysl. Klidná ulice, dostatek soukromí a zároveň výborná dostupnost do centra i na hlavní tahy.

Hlavní roli tu hraje světlo. Díky jižní orientaci a velkému francouzskému oknu je interiér krásně prosvětlený po celý den. Otevřený výhled bez rušivých prvků dodává bytu vzdušnost a pocit prostoru, který dnes není samozřejmostí.

Dispozice je řešená prakticky a funkčně. V přední najdete velkou vestavnou skříň, která elegantně řeší úložný prostor. Moderní kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba) plynule navazuje na obytnou část s prostorem pro obývací i spací zónu.

Na obytný prostor navazuje terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup> – ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo ve venkovní odpočinek.

Velkým benefitem je také investiční potenciál. Byt se nachází v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Aktuální výše nájmu vás bude zajímat – a následně i příjemně překvapí.

Shrnutí, které dává smysl:

Jižní orientace a dostatek denního světla, francouzské okno a otevřený výhled, terasa 8 m<sup>2</sup>.

Klidná ulice a dostatek soukromí, oblíbená lokalita Brno – Slatina.

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

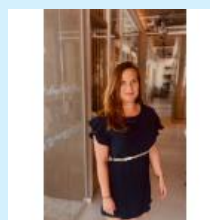
Náklady spojené s užíváním bytu 2.780 K + elektřina.

Zaujalo vás to? Ozvěte se – tenhle byt má atmosféru, kterou je lepší zažít osobně.

ID inzerátu ESO:	4392519
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Gabriela Mazánková**

Tel:

**+420 778 702 255**

Email:

**gabriela.mazankova@vitom.cz**
**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**
**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**