

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388000 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

7 270 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 1+kk s lodžii o celkové ploše 33,44 m2, situovaný ve 1. NP rezidenčního domu v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a vstupní chodba s množstvím úložných prostor. Z loken všech se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu je v nadstandardním provedení – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Nábytek na fotkách je součástí ceny bytu.

K bytu náleží také velký sklep o celkové rozměru 7,1m2 a parkovací stání pro auto v domě.

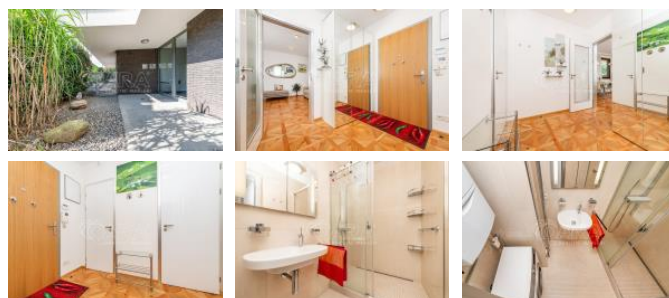
Rezidenční dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nachází se v klidné a bezpečné lokalitě. Společné prostory jsou čisté a udržované.

Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití.

Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4388000
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	346 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/