

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423946 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nově Vám nabízím tento příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše téměř 30 m², který se nachází v atraktivní části Berouna. Velkým benefitem bytu je terasa o výměře přes 9 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro posezení i odpočinek.

K bytu dále náleží sklep a vnitřní garážové stání, takže odpadá každodenní hledání parkovacího místa. Byt je umístěn v bezbariérovém domě dokončeném v roce 2009 a díky svému praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Velkou výhodou je také lokalita. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, sportovní centrum, venkovní koupaliště i možnosti pro procházky a volný čas. Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se spojením na Prahu je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na dálnici D5 najedete autem zhruba za 3 minuty. Do Prahy se tak dostanete pohodlně a rychle, zároveň ale bydlíte v klidnější části Berouna.

V bytě v současné době bydlí dlouholetí nájemníci. S ohledem na jejich soukromí byly v prezentaci nemovitosti vedle aktuálních fotografií použity také vizualizace, které ukazují možnou podobu a využití prostoru. Pro investora může být současné nájemní bydlení zároveň výhodou, bližší informace o možnosti pokračování nájemního vztahu ráda poskytnu při prohlídce.

1+kk, terasa přes 9 m², sklep, garážové stání a skvělá dostupnost do Prahy dělají z této nabídky zajímavou volbu pro jednotlivce, pár i investora.

Hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek Vám ráda zajistím. Pokud se Vám na tomto serveru nezobrazuje virtuální prohlídka, zašlu Vám ji společně s podklady k nemovitosti e-mailem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Davidová

Tel:

+420 723093283

Email:

jana.davidova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4423946
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	21193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²