

## K prodeji, Byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409254 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk o výměře 34,5 m<sup>2</sup> s praktickým dispozicí a řešením v ulici Kališnická na Praze 3 – Žižkov. Byt je situován v 5. patře moderního rezidenčního projektu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Byt je vybaven klimatizací, vybavenou a kuchyňskou linkou. Úložné prostory zajišťují prostorné vestavné skříně. K bytu dále náleží vlastní parkovací stání v podzemní garáži budovy, prostorná komora na patře o velikosti 4,5m<sup>2</sup>.

Rezidenti mají přístup ke společnému zázemí domu, které zahrnuje recepci s provozem 24/7, vybavenou posilovnu a saunu určenou k relaxaci přímo v budově.

Ulice Kališnická se nachází v příjemném sousedství parku Vítkov a nedaleko Parukářky. Místo nabízí plnou obchodní vybavenost (obchody, restaurace, služby) a rychlé spojení do centra Prahy městskou hromadnou dopravou (autobusové a tramvajové spoje v docházkové vzdálenosti).

V případě zájmu o doplňující informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4409254
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	30118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Turena**

Tel:

**775 348 205**

Email:

[turena@reality-proradost.cz](mailto:turena@reality-proradost.cz)

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)