

## K prodeji, Byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406761 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 356 630 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě na ulici Slunná v Brně - Komárov. Jedná se o družstevní byt, u kterého je možný následný převod do osobního vlastnictví.

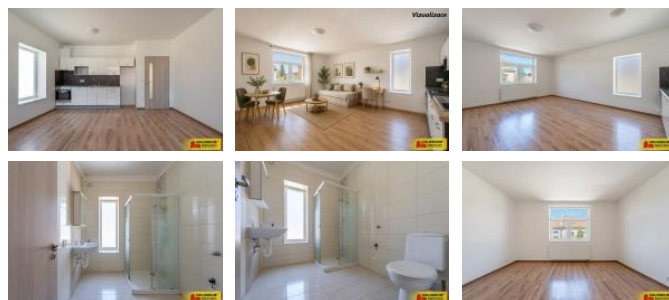
Byt nabízí praktické a dobře využitelné bydlení s jednou hlavní obytnou místností, jejíž součástí je kuchyňský kout. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Interiér působí neutrálně a umožňuje novému majiteli snadné upravení podle vlastních potřeb.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavnou troubou a varnou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Praktickým prvkem je také vstupní část s úložným prostorem. K bytu náleží sklepní kóje. Pro lepší představu o možném dovybavení interiéru jsme pro vás připravili vizualizaci.

Bytový dům se nachází v klidné ulici městské části Brno-Komárov. Lokalita spojuje rezidenční prostředí s dobrou dostupností v rámci Brna. Dům je bez výtahu, vytápění je centrální domovní. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Byt je k dispozici ihned. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4406761
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Novák**

Tel:

**+420 773 756 730**

Email:

**r.novak.jr@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**