

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4399682 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, situovaný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který se nachází na ulici Mostní v části obce Kateřinky, v obci Opava, okres Opava. Tento byt o celkové ploše 39 m² a užitné ploše 35 m² je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro páry, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě. K bytu patří ještě podíl zahrady 8 m² před domem s venkovní pergolou. Velmi nízká měsíční platba do SVJ a možnost si regulovat vlastní spotřebu energií.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyniká velmi dobrým stavem, což zaručuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt je kompletně vybaven, což umožní novému majiteli přizpůsobit si prostor dle vlastních preferencí a vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje dostatečně prostornou obytnou část, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zvyšují pocit prostornosti. Kuchyňský kout je prakticky umístěn a nabízí možnosti pro vaření a stravování. Koupelna je vybavena standardním zařízením a plní všechny potřebné funkce pro každodenní potřeby.

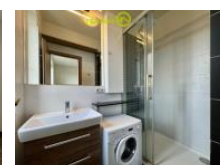
Dom, ve kterém se byt nachází, má celkem čtyři podlaží včetně sklepních prostor a je dobře udržován. Okolí nabízí klidnou atmosféru s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní stadiony, parky, obchody, služby a další zařízení, které oceníte v běžném životě. To vše přispívá k atraktivitě pro případné nájemníky, což činí z této nemovitosti skvělou investiční příležitostí.

Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, funkčnosti a příjemného bydlení v atraktivní lokalitě.

Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399682
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	8 m ²
Zastavěná plocha:	181 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

