

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4399682 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, situovaný ve t etím nadzemním podlaží cihlového domu, který se nachází na ulici Mostní v ásti obce Kate inky, v obci Opava, okres Opava. Tento byt o celkové ploše 39 m² a užitné ploše 35 m² je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro páry, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalit . K bytu pat í ješt podíl zahrady 8 m² p ed domem s venkovní pergolou. Velmi nízká m sí ní platba do SVJ a možnost si regulovat vlastní spot ebu energií.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyniká velmi dobrým stavem, což zaru uje pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt je áste n vybaven, což umož uje novým majitel m p izp sobit si prostor dle vlastních preferencí a vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje dostate n prostornou obytnou ást, která poskytuje p íjemný prostor pro odpo inek a relaxaci. Velká okna zajiš ují dostatek p rozeného sv tla a zvyšují pocit prostornosti. Kuchy ský kout je prakticky umíst n a nabízí možnosti pro va ení a stravování. Koupelna je vybavena standardním za ízením a plní všechny pot ebné funkce pro každodenní pot eby.

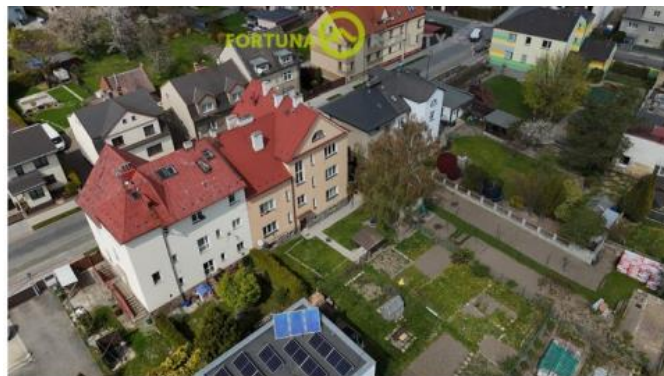
D m, ve kterém se byt nachází, má celkem ty i podlaží v etn sklepních prostor a je dob e udržován. Okolí nabízí klidnou atmosféru s výbornou dostupností ob anské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní stadiony, parky, obchody, služby a další za ízení, které oceníte v b žném život . To vše p ispívá k atraktivit pro p ípadné nájemníky, což iní z této nemovitosti skv lou investicí p íležitostí.

Tento byt je ideálním ešením pro ty, kte í hledají kombinaci pohodlí, funk nosti a p íjemného bydlení v atraktivní lokalit .

Financování Vám zajistí náš hypoté ní poradce.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399682
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	8 m ²
Zastav ná plocha:	181 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

