

## K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4373864 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 766 200 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

TATO NEMOVITOST JE V SOU ČASNÉ DOB Ě REZERVOVÁNA.  
Hledáte útulné bydlení v Brn ě, které má styl, kvalitní provedení a nízké náklady? Pak by vás mohl zaujmout tento sv ětlý a moderně vybavený byt 1+kk o velikosti 39,3 m<sup>2</sup>, orientovaný na západ, který se nachází v 5. pat ěře novostavby s výtahem na ulici St ědní – v rámci vyhledávaného projektu Ponava City, jednoho z nejprestižn ějších míst k bydlení v Brn ě. V projektu se dnes již prakticky nic neprodává, což jen potvrzuje jeho mimo řádnou atraktivitu.

Byt po dohod ě m ůže být kompletn ě vybaven. Sou řástí je moderní kuchy Ńská linka s vestavn ěnými spot ěbiči, vestavn ě sk řín v p ědsíni i koupeln ě a venkovn ě žaluzie na elektrick ě ovládání. V koupeln ě je sprchov ě kout, pra ka a suš ě ka, které je možné spolu s dalším vybavením (nap ě. postel apod.) po dohod ě odkoupit. Vše zánovní a v perfektn ěm stavu, stejn ě jako cel ě d ěm zkolaudovan ě v roce 2022.

V p ě ěpad ě dohody je pravd ě podobn ě, že k bytu bude možné pronajmout také parkovac ě stání v podzemn ěm garáži za 2 000 K m sí n ě v etn ě DPH, bez nutnosti vy ětování. Pohodln ě a bezpe ěn ě parkování p řím ě v dom ě v ěyrazn ě zvyšuje komfort bydlení.

Náklady na bydlení (pro 2 osoby):

Služby (v etn ě vody a topení): 2.862,- K / m síc

Elekt řina: 1.300 K ě,- / m síc

N ězk ě m sí n ě náklady a modern ě úsporn ě technologie zaru ě uj ě pohodln ě a ekonomick ě bydlení.

D ěm stojí v klidn ě ěsti Brna, ěst Královo Pole s v ěbornou dostupn ěst ě do centra i na MHD. V okolí najdete veškerou ob ěanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i parky pro voln ě asov ě aktivity. Lokalita je obl ěben ě jak pro vlastn ě bydlení, tak pro dlouhodob ě pron ějem.

Byt je ideáln ě volbou pro jednotlivce, pár nebo jako invest ěn ě nemovitost. Sta ě í se nast ěhovat – o zbytek uř je postaráno.

Pro v ěce informac ě nebo domluvu osobn ě prohl ědky m ěn ěv ěhejte kontaktovat.

Financov ěn ě lze zajist ět prost ědnictv ěm nařeho finan ěn ěho specialisty.

Term ěn p řed ěn ě je pl ěnov ěn na l ěto 2026!

Dispozice: p ěds ě : 7,2 m<sup>2</sup>, koupelna: 4,9 m<sup>2</sup>, ob ěvac ě pokoj s kuchy Ńsk ěm koutem: 24,6 m<sup>2</sup>, p ř ě ky: 2,6 m<sup>2</sup>, sklep: 3,4 m<sup>2</sup>.  
Celkov ě plocha: 39,3 m<sup>2</sup> + sklep 3,4 m<sup>2</sup>.

Uveden ě v ěm řy jsou orienta ěn ě. V p ě ěpad ě v ěce z ějemc ě bude nemovitost prod ěna nejlepř ě nab ědce a majitel s ě vyhrazuje pr ěvo vybrat kupuj ěc ěho na z ěklad ěm zvolen ěch krit ěri ě. Veřker ě zve řejn ěn ě údaje obsažen ě v tomto inzerátu maj ě pouze



## KONTAKTN ě ŮDAJE:



**Kamil K s**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**n ěm st ě V ět zslava Nov ěka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4373864
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	5773
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2