

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368588 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

4 687 600 Kč**Lokalita:**
Kolín

K prodeji nabízíme nový byt 1+kk o ploše 34,5m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží nového bytového domu v Kolíně. K bytu náleží balkon (4,50 m2), sklep (cca 4,0 m2) a vlastní venkovní parkovací stání.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení — kuchyňská linka a klimatizace jsou součástí ceny. Dispozice je praktická a plně funkční, ideální pro jednotlivce nebo pár.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností do centra Kolína i k veškeré občanské vybavenosti.

Součástí prodeje je:

bytová jednotka 1+kk, 33,72 m2

balkon 4,50 m2

sklepní prostor cca 4,0 m2

parkovací stání

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s jistým výnosem.

ID inzerátu ESO:	4368588
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	0462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	266 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz