

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m²

číslo inzerátu (ID): 4313338 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Praha-východ

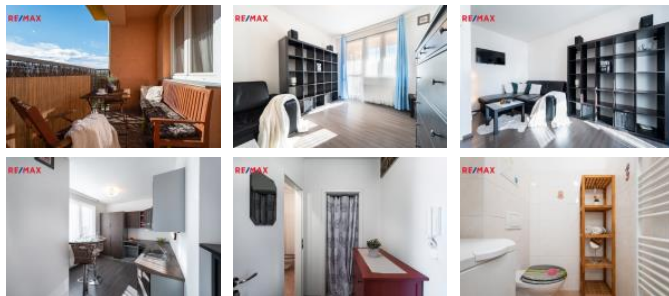
Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi krásný byt s dispozicí 1+kk, o celkové výměře 38,27 m². K bytu náleží také krásná terasa o celkové ploše 5,62 m² a navíc komora na patře o velikosti 1,44 m² (plocha terasy a komory je započtena v celkové výměře uvedené v první větě). Součástí bytu je také prostorná komora, která nabízí spoustu úložného prostoru a může sloužit jako šatna. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2009. K bytu náleží také jedno soukromé parkovací stání (venkovní). Byt je ve výborném stavu s přihlednutím k běžnému opotřebení, vhodný k okamžitému nastoupení, případně jako skvělá investice při příležitosti. Byt nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku (vestavná lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, varná deska, myčka) s dostatkem úložného prostoru.

Na podlaží v bytě je plovoucí laminátová podlaha, případně keramická dlažba. Vytápění v bytě je pomocí ústředního dálkového topení. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou cca 2500 Kč měsíčně, plus elektřina cca 1000 Kč měsíčně. Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, spojení do Prahy autobusem, zastávka kousek od domu.

Osobní vlastnictví s možností financovat hypotékou, s kterým Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

Zajímá-li vás více informací - kontaktujte mě !

ID inzerátu ESO:	4313338
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408233
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Viška

Tel:

+420722438498

Email:

david.viska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz