

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4303797 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

Praha 2

Byt 1+kk se střešní terasou, sklepem a elektrickými žaluziemi

Hledáte útulné startovní bydlení nebo zajímavou investici v Praze?

Představujeme vám moderní byt 1+kk v novostavbě, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i praktické benefity, jako je vlastní střešní terasa (12 m²), sklepní kóje (1,5 m²) a elektrické žaluzie. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží oblíbeného uzavřeného areálu DEPO GRÉBOVKA.

Tento svítlý a dobře dispozičně řešený byt o celkové ploše 26 m² zahrnuje:

- ****Obývací pokoj s kuchyňským koutem**** (16,3 m²), ideální pro každodenní život.
- ****Předsíň**** (4,3 m²) s dostatkem úložného prostoru díky vestavné šatní skříni.
- ****Koupelnu**** s moderním walk-in sprchovým koutem.

K bytu náleží střešní terasa, která je ideálním místem pro odpočinek, a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

V rámci plánovaných úprav budovy budou instalovány nové rozvody, což umožní připojení na klimatizaci, kterou si můžete pořídit již do této letní sezóny.

Parkování je zajištěno v okolních modrých zónách, parkovací stání přímo v objektu není k dispozici. Někdy bývá v nabídce pronájem nebo prodej Parkovacího místa, tedy v budoucnu je šance jej získat. V blízkosti projíždějí vlaky, avšak díky kvalitnímu zasklení je hluk minimální, a to zejména při uzavřených oknech. Noční klid je zajištěn, protože vlaky zde v noci nejezdí.

****Areál DEPO GRÉBOVKA****

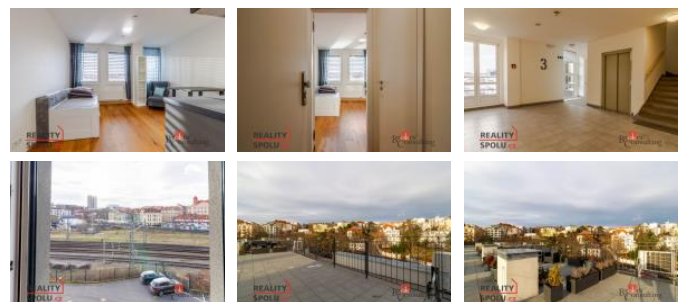
DEPO GRÉBOVKA je moderní uzavřený komplex na Vinohradech, který svým obyvatelům nabízí:

- Recepce s širokou škálou služeb.
- Privátní fitness centrum.
- Veřejnou prádelnu, vnitřní sušičku.

Skvělá poloha areálu vás nadchne – jen minutu chůze od parku Grébovka, v blízkosti tramvajové zastávky, vlakového nádraží Vršovice a metra I.P. Pavlova.

Byt je možné financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat – těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4303797
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²