

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4298408 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 KLokalita:
eské Bud jovice

Zajímavá nabídka pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení. Představujeme vám jedinečný byt 1+kk o celkové ploše 39 m², který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončeného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup ke společné zahradě, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou i přáteli.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu. Parkovací plocha se nachází přímo u vstupu na pavlače, což zajišťuje pohodlný přístup k vašemu bytu bez zbytečného prodloužení v cíli na delší vzdálenost.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s praktickými pavlačovými řešeními, které propojují jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a modernímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a možnost vytvořit útulný prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a vytvářejí atraktivní design domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části eských Budjovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťující klid a soukromí.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku pro příjemné a klidné chvíle.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, zajišťující maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, a už hledáte nový domov nebo skvělou investici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vanous**

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská tř. 2010/1, 370**01 eské Bud jovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4298408
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	1645
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²