

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4258941 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:
Praha 4

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý, útulný a prakticky řešený byt 1+KK se zimní zahradou, která může sloužit jako prostor pro odpočinek nebo ke spaní ve druhém podlaží cihlového domu v krásné lokalitě Prahy 4 Krč, v Zeleném údolí.

Dom byl kolaudovaný v roce 2001.

Vchodovými dveřmi vstoupíme do prostorné před síně s vestavnou skříňkou (6,8 m²). Přímo naproti vstupu vejde do prostorné koupelny s vanou a toaletou (5,2 m²). Vlevo nalezneme vstup do prostorného obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem (24,3 m²). Přes tento pokoj se dostaneme do pokoje, který může být přivodněn zimní zahradou (3,9 m²). Lze ho ale pohodlně využít jako ložnici.

Ptáte se, jak je to s parkováním?

Parkovat lze přímo před domem.

Velkým benefitem je umístění domu, ve kterém se byt nachází. Zelené údolí je velmi vyhledávanou a atraktivní lokalitou pro žití. Pouhých pár minut to máme na procházku do Krčského lesa. Za zmínku též stojí, že tato lokalita přímo sousedí se specializovanou a moderní nemocnicí IKEM.

Ráda bych též zmínila zajímavosti v okolí:

Kunratický les: Pouhých pár minut chůze od bytu se nachází Kunratický les, ideální místo pro procházky, běhání nebo cyklistiku. Les nabízí několik turistických tras, dostatek hřišť a oblíbený altán pro rodinné pikniky.

OC Chodov: Moderní nákupní centrum OC Chodov je dostupné autem za 5 minut. Nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a zábavních možností v letní kina.

Doprava: Výborné spojení MHD - zastávka autobus je jen pár kroků od domu, stanice metra C - Chodov nebo Roztyly je v docházkové vzdálenosti. Rychlé napojení na dálnici D1.

Školy a školky: V blízkosti se nachází několik základních škol, mateřských školek a gymnázií, což z této lokality činí ideální místo pro rodiny s dětmi.

Sportovní vyžití: V okolí jsou tenisové kurty, plavecký bazén, fitness centra a sportovní hřiště.

Dále nesmíme opomenout výstavbu metra D. Stanice metra Nové dvory bude v dochozí vzdálenosti pár minut.

Tak co ještě váháte? Neváhejte dlouho, a vám ho nikdo nevyfoukne. Lokalita je skvělá, byt je velmi prakticky řešený a blízkost nemocnice IKEM je k nezaplacení. Můžete si ho pořídit buď jako startovací bydlení anebo na investici. Poptávka po pronájmu je zde opravdu velká. Pořízení bytu lze financovat hypotékou, úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Tak neváhejte a domluvte si prohlídku a přijďte se osobně seznámit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	30.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha pozemku:	39 m2