

## K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4210069 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte místo k aktivnímu odpočinku a relaxaci na TOP úrovni? Ideální u sjezdovek, cyklotras a zábavy v Krkonošském národním parku? Nebo hledáte bezstarostný pasivní příjem 365 dní v roce? Ano, takové místo opravdu existuje.

Royal Apartments Aurum v městském dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

Koupí jednoho z posledních 14 apartmánů získáte i bezplatné užívání zázemí čtyřhvězdičkového wellness hotelu, což nikde jinde v takovém rozsahu v ČR nenajdete.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový тренаžér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k naplnění energie i nových myšlenek.

A to není zdaleka vše!

Pro děti je připraven herniček, ve kterých je PlayStation, kulečník, fotbalky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekonečnou zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dětském koutku.

Pro milovníky golfu je zde nadstandardní тренаžér typově stejný, na kterém trénoval Tiger Woods. I gurmáni si zde při jízdě na své restauraci nabízející výborné jídlo, skvělou mezinárodní vína a voňavou kávu přímo v budově Royal Apartments, kde si vše můžete vychutnat na rozlehlé terase.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete měsíční platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak čistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mi zavolejte a domluvíme si prohlídku. Probereme vše do detailu a pomohu Vám vybrat ten pravý z posledních 14 apartmánů v nabídce. S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.

ID inzerátu ESO:	4210069
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	29.12.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Obytná plocha: 39 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 39 m<sup>2</sup>