

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424702 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

5 833 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Novostavba bytu 1+kk s balkonem a sklepem, ulice Reissigova, Brno-Ponava

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o výměře 34,4 m² s balkonem 2 m², ve 3.NP, který se nachází v novostavbě z roku 2021 v oblíbené lokalitě Brno-Ponava, na adrese Reissigova .

Byt je vhodný jako startovací bydlení i jako zajímavá investice k pronájmu. Pro investora navíc nabízí zajímavou možnost: současní majitelé jsou připraveni po prodeji byt dále užívat jako nájemníci přibližně 1,5 roku, což může zajistit plynulý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou zn.Oresi, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou. Na podlaze je položen vinyl, okno je osazeno venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m², umístěná přímo na stejném podlaží. Sklepní kóje je společnou částí domu ve výhradním užívání k tomuto bytu a není zahrnuta ve výměře bytu.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady. Dle evidenčního listu činí předpis 2 616 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu jsou přibližně 1 000 Kč měsíčně. Poslední vyúčtování skončilo přeplatkem 3 786 Kč. Energetická náročnost budovy je PENB B.

Ponava nabízí kombinaci městského života, zeleně, sportu a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete park Lužánky, nejstarší veřejný park v Česku, s dětskými hřišti, prostorem pro sport a odpočinek.

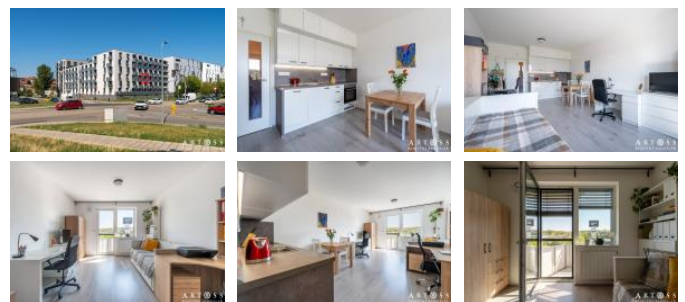
V blízkosti se nachází také Městský plavecký stadion Lužánky a další sportovní areály.

Velkou výhodou je rovněž NC Královo Pole, kde je více než 90 obchodů, restaurací a služeb, hypermarket Tesco, lékárna, drogerie i sportovní a volnočasové zázemí.

Díky dobrému napojení na MHD je lokalita pohodlně dostupná do centra i dalších částí Brna. V širším okolí fungují tramvajové, trolejbusové i autobusové linky, včetně spojení přes zastávku Klusáčkova a směrem k NC Královo Pole.

Byt představuje velmi zajímavou kombinaci novostavby, nízkých provozních nákladů, balkonu, sklepa a atraktivní městské lokality.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	4244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2