

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420425 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Prodej velmi světlého bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,5 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Belarie Park v pražských Modřanech lokalitě, která spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, příjemnou atmosférou a dostatkem přirozeného světla, které interiér krásně prosvětluje po celý den. Je ideální volbou pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu.

Rezidenční projekt Belarie Park nabízí bezpečné a komfortní bydlení. K dispozici je společná kolárna, kamerový systém a vyhrazená parkovací stání v areálu. O bezproblémový chod domu se stará dobře fungující společenství vlastníků.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, sportoviště, golfový areál i množství zeleně pro procházky a aktivní odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i fitness centra. Díky výbornému dopravnímu spojení se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.



ID inzerátu ESO:	4420425
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Holcová**

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/