

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409795 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 150 000 K**

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nového bytu 1+kk s lodžii, který se nachází ve 2.NP moderní novostavby z roku 2026 v rezidenčním projektu Harfa Living. Projekt Harfa Living je nabízen ve vysoce kvalitním standardu KOMFORT. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 32 m<sup>2</sup> + lodžie 5,7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep. Byt umístěn směrem do klidného vnitrobloku. Topení dálkové ústřední. Tento unikátní projekt se nachází ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. Přímo v projektu v přízemí domů jsou obchodní prostory pro drobné obchody a služby. Vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Okolí je plné restaurací všech typů, kaváren, obchodů včetně nákupního centra a všech potřebných služeb. K odpočinku i pohybovým aktivitám slouží krásný park Zahrádky, blízká cyklostezka vede zelení podél Rokytky. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investice s příležitostí zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4409795
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**