

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4400690 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

3 998 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte startovací bydlení, investiční příležitost nebo klidné útočiště v jednom z nejkrásnějších měst? Nabízíme k prodeji světlý, nízkoenergetický byt v novostavbě (kolaudace 2019) v prestižní a klidné lokalitě Rezidence Karlov v Kutné Hoře. Byt o dispozici 1+kk a výměře 38 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky moderní výstavbě a nízkoenergetickému standardu se můžete těšit na velmi nízké provozní náklady a tepelný komfort po celý rok.

Dispozice bytu:

Prostorná vstupní chodba, světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, myčka).

Koupelna spojená s toaletou v čistém, moderním designu.

Balkón, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

K bytu náleží také prostorná úložná kóje umístěná přímo na chodbě u bytu, což je velmi praktické řešení.

Lokalita: Klid, bezpečí a historie na dosah

Rezidence Karlov je synonymem pro klidné rodinné bydlení.

Nachází se v části Kutné Hory, která je stranou od turistického ruchu, ale přesto na dosah všeho důležitého.

Ideální pro rodiny i jednotlivce: Okolí domu je čisté, bezpečné a obklopené zelení. V blízkosti najdete dostatek prostoru pro procházky i dětská hřiště.

Pohodlí a dostupnost: Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, lékařství) je v docházkové vzdálenosti. Parkování v okolí rezidence je bezproblémové.

Pro právo v Kutné Hoře?

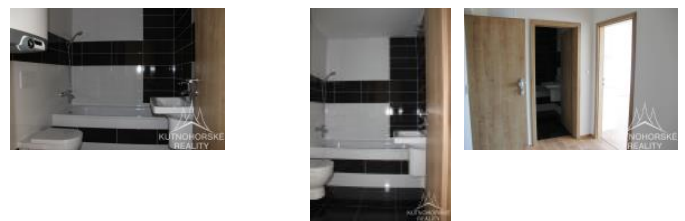
Žít v Kutné Hoře znamená bydlet v kulisách památky UNESCO, a přitom využívat veškerý komfort moderního okresního města.

Kultura a relaxace: Od ikonického chrámu sv. Barbory vás dělí jen krátká procházka. Město nabízí skvělé restaurace, kavárny a bohatý kulturní program.

Výborné spojení: Kutná Hora je strategicky umístěná s vynikajícím spojením do Prahy (vlakem i autem za cca hodinu), Kolína i Čáslavi.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4400690
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



První kutnohorské

reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz