

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391334 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

1 650 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38m² a garážové stání v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Hochstein, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště na obci.

Byt č.213 se nachází ve II.NP budovy s výtahem. Apartmán je zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, dvoje postel, pohovka, šatní skříň v zádveří, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, v domě je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě (voda, topení, elektřina) mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 225,- Euro.

Měsíční poplatek za garážové stání činí 18,- Euro.

Apartment lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště.

Objekt má prádelnu, kolárnu a lyžárnu.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličníku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Ve vzdálenosti 2 km od obce Haidmühle je hraniční přechod do ČR - Nové Údolí, který slouží pro pěší a cyklisty. V Novém Údolí se nachází také železniční zastávka - Nové Údolí - Stožec - Černý Kříž a dále směr Volary nebo Lipno, Český Krumlov a České Budějovice.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4391334
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	433776
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2