

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390324 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

2 086 000 Kč

Lokalita:

,

Dostupné bydlení v blízkosti nádraží a budoucího rekreačního areálu u Vltavy.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy v novostavbě s plánovaným předáním na podzim 2026.

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 1+kk o 39 m² s balkonem 3,8 m. Lze realizovat dispoziční úprava na 2+kk se zachováním dostatečného prostoru.

Východní orientace dodává bytu dostatek dopoledního světla.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet.

Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy z nádraží v těsné blízkosti projektu.

Co vám rezidence nabídne?

- mateřskou školu přímo v areálu ideální pro mladé rodiny
- sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody
- park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

- nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.
- nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu a hlavně každou splátkou jste blíž vlastnímu domovu.

Finanční podmínky:

- převodní poplatek: 10 000 Kč + DPH
- cena za převod 2.086.000,-Kč
- zůstatková anuita: 3.603.500,-Kč

Celková cena: 5.689.700,-Kč

Měsíční anuita po převzetí bytu: 20.730 Kč.

Jedná se o novostavbu, předávání bytu 4Q/2027

ID inzerátu ESO:	4390324
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz