

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388454 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

| Den otevřených dveří | 23. dubna | 14:00 – 17:00 |

Prohlédněte si 12 moderních bytů (1+kk až 3+kk) a vyberte si ten pravý. Těšíme se na vás!

Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 1+kk v rezidenci Panský dum, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v srdci Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní byt s užžitnou plochou 38.1 m<sup>2</sup>, jehož hlavní předností je především propojení s atmosférou centra a výhled na historické dominanty náměstí.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dohodně bezpečné parkování přímo za domem, případně do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní dřevěné dubové podlahy a prémiová okna s trojskly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značky Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokončit si interiér přesně podle vlastních představ. Veškerá technická příprava je však již dokončena. K dispozici je rozšířená kabeláž pro kuchyňskou linku, individuální osvětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dum disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](#)

ID inzerátu ESO:	4388454
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

**+420 702 037 770**

Email:

**muller@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**