

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m²

islo inzerátu (ID): 4387850 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Praha 8

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk o rozloze 37,09 m² ve vilové části Prahy 8. Byt je umístěn v 1. NP. Dům stojí ve svahu, proto můžete z fotografií působit, jako by byl v půlzemí.

K bytu náleží sklep o výměře 1,71 m². Byt se nachází v domě z roku 2007 s výtahem, který je velmi udržovaný a čistý.

Součástí domu je také vlastní parkoviště, kde je možné si v případě potřeby pronajmout parkovací stání.

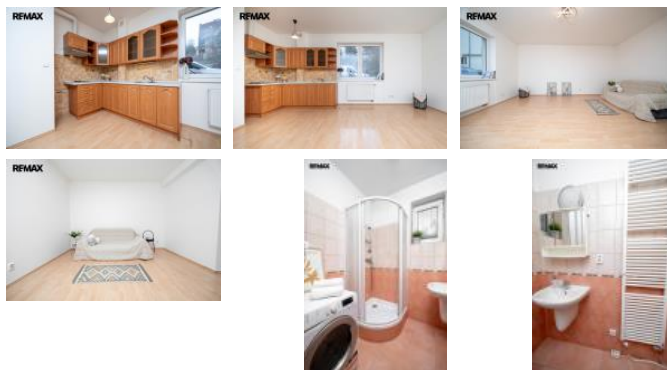
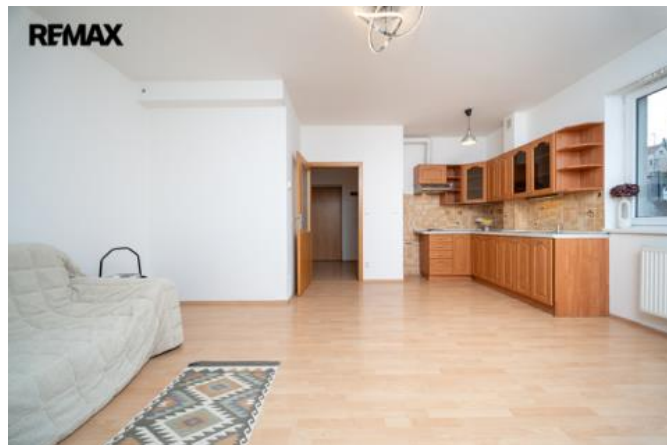
Byt má oddělené WC a koupelnu. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice — posledních 14 let zde bydlela spolehlivá nájemkyně. Zálohy na služby pro jednu osobu činí 3 053 K v etn. fondu oprav. Aktuální stav fondu oprav je 1 157 524 K.

Lokalita je velmi klidná a příjemná. Autobusová zastávka čert v vršek se nachází hned za rohem. Odtud se dostanete za necelých 10 minut na metro Nádraží Holešovice nebo za 15 minut na metro Ladví.

Pokud máte o prohlídku zájem, neváhejte mě kontaktovat a rezervovat si svůj termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387850
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	433590
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	258 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz