

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387850 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk o rozloze 37,09 m<sup>2</sup> ve vilové části Prahy 8. Byt je umístěn v 1. NP. Dům stojí ve svahu, proto můžete z fotografií působit, jako by byl v přízemí.

K bytu náleží sklep o výměře 1,71 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v domě z roku 2007 s výtahem, který je velmi udržovaný a čistý.

Součástí domu je také vlastní parkoviště, kde je možné si v případě potřeby pronajmout parkovací stání.

Byt má oddělené WC a koupelnu. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice — posledních 14 let zde bydlela spolehlivá nájemkyně. Zálohy na služby pro jednu osobu činí 3 053 K včetně fondu oprav. Aktuální stav fondu oprav je 1 157 524 K.

Lokalita je velmi klidná a příjemná. Autobusová zastávka Bert v vršek se nachází hned za rohem. Tramvajová zastávka Bulovka je vzdálená 10 minut pěšky.

Pokud máte o prohlídku zájem, neváhejte nás kontaktovat a rezervovat si svůj termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387850            |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 433590             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 38 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 38 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 258 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**