

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386425 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Hledáte vlastní bydlení bez kompromisů, nebo chytrou investici k pronájmu? Právě pro Vás je připraven světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 37,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem z roku 2012 v klidné okrajové části města Přelouč.

Dům je situován na konci zástavby přímo u zeleně a polí, což zajišťuje minimum provozu, dostatek soukromí a klidu. Parkování je zdarma přímo u domu. Byt je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv dluhů či zástav a je ihned k nastěhování. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje. V bytě není zaveden plyn. Vytápění je řešeno radiátory.

Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady:

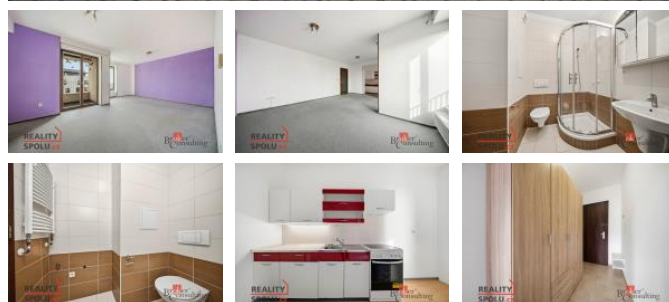
• voda cca 2 000 Kč ročně

• elektřina cca 900 Kč měsíčně

Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat.

ID inzerátu ESO:	4386425
Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>