

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4382929 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

1 095 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38m² v příhraní ní obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Hochstein, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreaci i úlevy, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště.

Byt č. 102 se nachází v I.NP budovy s výtahem. Apartmán je určen za účelem:

Kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, dvojjednoduchá postel, šatní skříň v zádveři, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní přijímač TV, je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 225,- Euro.

Apartmány lze využívat pro svůj potřebu k rekreaci, sezonnímu bydlení, popřímo jako trvalé bydliště.

Objekt má prádelnu, kolárnu a lyžařnu.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraní horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Těch, obchodovalo se především se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije především z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě. 3Km je hraniční přechod do R-obce Stožec, který slouží pro pěší a cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Těstolníku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání přírodním jezírko.

Obec využívají turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžecká, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382929
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	431804
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Horné v Že 66/3, 370 01
Budejovské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz