

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373056 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

6 480 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk/B o ploše 38 m2 s balkónem o ploše 2,4 m2, situovaný v 8. patře cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Troja, ulice Hnězdenská. Kuchyňská linka se spotřebiči, v předsíni vestavěné skříně. Pěkný výhled do zeleně a Trojského údolí a Prahu. Dispozice bytu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru. K bytu náleží sklep. Ihned volný k nastěhování.

Kompletní občanská vybavenost v okolí (ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, služby, OC Krakov, vysoká škola hotelové, kulturní dům Krakov, poliklinika). Vynikající dopravní dostupnost (bus). Velkou výhodou je docházková vzdálenost k Botanické zahradě nebo ZOO.

Osobní vlastnictví. Koupí bytu lze financovat hypotéčním úvěrem.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: B.

ID inzerátu ESO:	4373056
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	7996
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz