

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371392 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

1 195 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38m2 v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Hochstein, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště.

Byt č. 102 se nachází v I.NP budovy s výtahem. Apartmán je částečně zařízený:

Kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, dvojpостel, šatní skříň v zádveří, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 237,- Euro.

Apartmány lze využívat pro svojí potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště.

Objekt má prádelnu, kolárnu a lyžařnu.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě. 3Km je hraniční přechod do ČR-obec Stožec, který slouží pro pěší a cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličníku, protéká zde studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4371392
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427924
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Exl**

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz