

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4364720 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o výměře 38 m² s krásnou a prostornou terasou o velikosti 9 m². Byt se nachází ve 4. podlaží rezidenčního projektu Ponavia v Brně. Budova byla dokončena v roce 2020 a nabízí pohodlné a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Dispozice bytu nabízí praktické rozčlenění prostoru. Kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením je vybavena kvalitními spotřebiči – lednicí, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. V hlavní místnosti je dostatek prostoru pro oddělení obývací a spací části. Součástí bytu je také samostatná šatna a technická místnost s pračkou.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost. Díky své poloze v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra je dlouhodobě velmi atraktivní pro nájemníky. V těsné blízkosti se nachází Kaufland, nákupní centrum Královo Pole, restaurace, kavárny a zastávky MHD.

K bytu lze přikoupit garážové stání v suterénu domu za cenu 790 000 Kč.

Měsíční náklady dle evidenčního listu činí 2 628 Kč, zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na 1 000 Kč. Byt je momentálně pronajat spolehlivému podnájemníkovi. Nový majitel se může rozhodnout, zda bude chtít v nájemním vztahu pokračovat, nebo využít byt pro vlastní bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364720
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	6855
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tamara**
Heidenreichová

Tel:

+420770183675

Email:

heidenreichova@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz