

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319709 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji moderní byt s dispozicí 1+kk po rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře cihlového, bytového domu v atraktivní lokalitě města Hodonín.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a praktické bydlení, k okamžitému nastěhování, bez nutnosti jakýchkoliv úprav. Po rekonstrukci je byt v perfektním stavu, s novými rozvody, moderní kuchyňskou linkou a kvalitními podlahami.

Součástí bytu je prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení. Dům je dobře udržovaný, s nízkými měsíčními náklady na bydlení. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy, zastávky MHD a další.

Náklady na bydlení: fond oprav 430 Kč, správa domu 220Kč, úklid společných prostor 200Kč, osvětlení společných prostor 20Kč. Voda a elektřina dle spotřeby majitele.

Tento byt nabízí skvělé místo pro život, s pohodlným a praktickým uspořádáním. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je vhodný také jako investice.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, rádi vám ukážeme všechny přednosti tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4319709
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	18.03.2025
ID zakázky v RK:	25885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	44 m2
Zastavěná plocha:	195 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeňka Grycová**

Tel:

604702190

Email:

grycova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz