

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4311124 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

5 450 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní úsporný byt v bytovém domě Na Radosti v žádané lokalitě Zličín, který se nachází v blízkosti obanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody a nabízí možnost pronájmu nebo investice. Tento proslulý, slunný byt o dispozici 1+KK o celkové ploše 38,9 m² (5,40 m² lodžie, celková plocha nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka 33,50 m²) byl kolaudován jako nebytový prostor, kancelář, nicméně lze jej snadno rekolaudovat na byt, což zvyšuje jeho investiční potenciál.

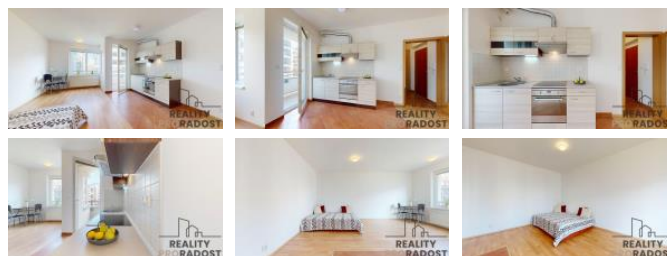
Byt se nachází v 2. podlaží devítipodlažního objektu a je orientován na sever, což zajišťuje dostatek denního světla. V ceně je zahrnuto parkovací stání v suterénu, což je velkou výhodou pro případné nájemníky nebo bydlení. Objekt je v velmi dobrém stavu a nabízí bezbariérový přístup, což je dalším benefitem, který zvyšuje jeho atraktivitu.

Dostupnost do pražského centra je vynikající, a to nejen díky blízkosti dálnice, ale také prostřednictvím veřejné dopravy, což umožňuje pohodlné a rychlé cestování.

Využití této nemovitosti jako investice je více než lákavé - s možností pronájmu, jak krátkodobého, tak dlouhodobého, můžete očekávat rychlou návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4311124
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	25461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Zastavěná plocha:	6059 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Gotart

Tel:

723060970

Email:

gotart@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz