

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4309671 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme byt 1+kk v Karlín , jednom z nejžádanějších pražských sousedství. Tento moderní a stylový zařízený byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s terasou o rozloze 12 m2. Předzahrádka s možností posezení a ranní kávičky po práci je velmi příjemná.

Celková užitná plocha bytu činí 26 m2 a nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Kolaudace byla duben 2024.

Lokalita Karlína v blízkosti centra nabízí výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. Jedná se o skvělou investici ve velmi žádané lokalitě (2 min. od stanice Florenc, 1 min. na Karlínské náměstí).

Nabízíme hned dva byty vedle sebe. Oba 1KK podobné velikosti, plně vybaveny a pronajímány. Můžete se prodat rovnou i s jistotou pronájmu za vyšší tržní nájem a tedy jistotu okamžitého příjmu (okamžitý podpis nájemní smlouvy).

Díky osobnímu vlastnictví máte možnost vytvořit si svůj vlastní útulný domov nebo využít jako investici. Skvělá dostupnost veškeré občanské vybavenosti, restaurací a kaváren. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a dobře situované bydlení v centru Prahy.

ID inzerátu ESO:	4309671
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktoria Sehlíanyk

Tel:

+420 720 390 680

Email:

viktorie@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>