

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4298396 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

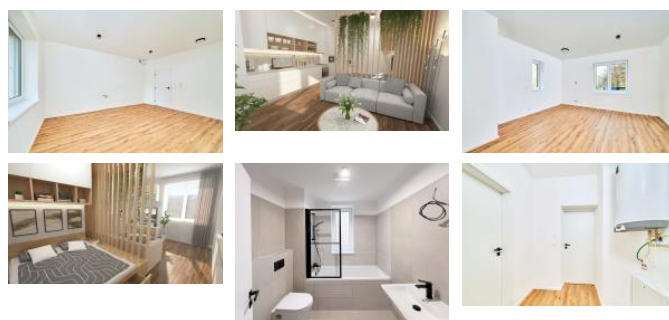
Stylové bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem na dosah! Máme pro vás jedinou příležitost vlastnit byt v právě dokončeném bytovém domě! Nabízíme svobodný byt 1+kk o celkové ploše 38 m², který se nachází ve zvýšeném podzemí (1NP) stylového domu se třemi nadzemními podlažními a obytným podkrovím. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci a posezení s přáteli.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Dům je navržen s praktickým pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru. Pavlače nejen zajišťují komfortní přístup k bytu, ale zároveň přispívají k otevřenému, vzdušnému designu budovy a poskytují další prostor pro umístění dekorací nebo květin. Bytové dům je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici příležitostně nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
 - Moderní exteriér s pavlačovými řešeními, které přispívají k atraktivnímu vzhledu a funkčnímu propojení bytů.
 - Perfektní lokalita v okrajové části eských Budjovic, s kompletní oboustrannou vybaveností na dosah.
 - Pouze 6 bytových jednotek, které zajišťují dostatek soukromí.
 - Balkony orientované do vnitrobloku pro klidné a nerušené chvíle.
- Zarezervujte si tuto jedinou příležitost již dnes a budete u zrodu svého nového domova nebo investice do něho záměru!

ID inzerátu ESO:	4298396
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	1644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vanous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská tř. 2010/1, 370

01 eské Bud jovice

Web:

www.vplusvrealty.cz