

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4293804 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

3 129 000 K

Lokalita:

Pokud hledáte moderní apartmán k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, vnujte prosím pozornost této nemovitosti.

Jedná se o funkčně řešený byt 1+kk s balkonem, ze kterého je pěkný výhled do přírody v okolí. Disponuje efektivně navrženým podlahovým topením, kde je z prostorného zádveží přístupná koupelna včetně WC, dále chodba navazuje do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na balkon. Obývací pokoj obsahuje prostorově oddělené místo s dvojlůžkem.

Součástí bytu je kuchyňská linka a veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče. V ceně je zahrnuto vlastní parkovací stání ve výlučném vlastnictví o ploše 17m² a také praktická soukromá sklepní koje pro vaše kola, paddleboardy, lyže a sportovní vybavení, s přístupem z parkoviště.

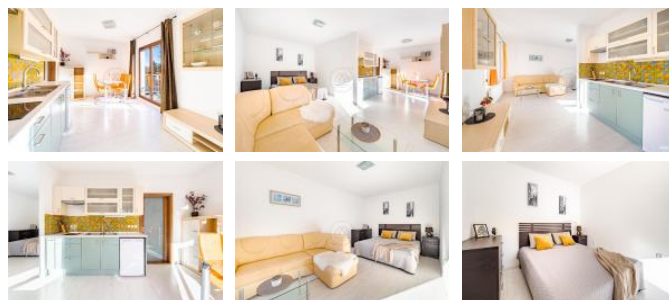
Apartmán je ve velmi dobrém stavu, kompletně vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Nízké provozní náklady, fond oprav pouze 392 Kč/m² síc.

V bytovém domě je k dispozici výtah a vlastní wellness včetně krytého bazénu, který je možné užívat v případě členství v klubu Ernesta club Lipno, z.s. V okolí dostatek hřišť, tenisové kurty a hlavně veškeré lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běh. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Pořizte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě zde.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

+420 601 005 006, +420

601 005 006

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4293804
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	1483481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	38
Obytná plocha:	38 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	38 m2