

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4292929 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Hledáte byt i apartmán s velkou krytou lodžíí na Šumavě ?
Aktuálně Vám mohu nabídnout jeden p římo u hranic s Německem a to v Bavorské Rudě, pár minut jízdy k lyžařskému a rekreačnímu středisku Arber - Velký Javor.

Kopta reality zajišťuje prodej apartmánového bytu s lodžíí o celkové ploše 38 m². Bytová jednotka se nachází v bývalém hotelovém komplexu Arberresidenz v Bavorské Rudě, ulice Anton Pech Weg No.12. Dům je jen cca 400 m za hranicí s Německem. V celém komplexu je cca 25 bytů, z toho více jak polovina je ve vlastnictví osob z České republiky. Předemtný byt se nachází v 1.patře /2.NP/ s velkým, prostorným výtahem pro 8 osob. Byt se prodává plně vybaven - postele, skříně, nábytek, lednice, kuchyňka, TV...atd. Byt je orientován na jižní stranu s výhledem do zeleně. Naprostý klid a soukromí. Na patře je to poslední, krajní byt v pravém křídle domu.

Technické specifikace: V domě je kotelná s centrální vytápěním /kotel na plyn/a centrální ohřev teplé vody /plyn.boiler/, na radiátorech digitální měřiče. V suterénu domu je perfektní zázemí: sauna (možnost rezervace + mincovník EUR), výtahová lyžařna + kolárna, (elektrokola - dobíjení skrze mincovník EUR) prádelna v etně pračky a prostor pro sušení (mincovník), prostor garáže je možné využít pro nakládání a vykládání v cí, kol, lyží. Velké veřejné parkoviště je přímo před domem, sousedí s malebným parkem s jezírkem a dětským hřištěm. Ideální pro vášnivě lyžaře, lyžařský areál Javor - 5 minut jízdy, lyžařský areál a trasy přímo prochází jak obcí, tak nedaleko domu u železniční zastávky. Velmi dobrá investice, pronájem takového apartmánu je obvykle v cenové relaci cca 50 EUR - 70 EUR/ 1 den. Daň z nemovitosti činí cca 40 EUR na 1/4 roku.

Aktuálně měsíční zálohy na správu bytu a domu činí cca 180 EUR / měsíčně - topení, voda, TUV, elektřina, úklid společných prostor, opravy, údržbu domu. K dispozici aktuální vyúčtování.

V případě zájmu se skládá rezervační částka ve výši 100.000 Kč do advokátní úschovy (advokát v Plzni), podpis kupní smlouvy u notáře v Německu. RK Kopta reality s.r.o. zajišťuje tlumočnicka pro podpis kupní smlouvy, která se podepisuje v německém jazyce.

Těším se na prohlídku apartmánu.

Jan Kopta, DiS.

reální makléř a jednatel Kopta reality s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4292929
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	8m ²

Užitná plocha: 38 m²

Podlahová plocha: 38 m²