

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4291529 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

1 440 000 K

Lokalita:

Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38m² v moderně vybavené obytné budově v obci Haidmühle.

Tento apartmán se nachází v objektu Hochstein, budova byla postavena v roce 1982.

Byt č. 104, jehož součástí je lodžie, se nachází v I.NP budovy s výtahem.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro bytové a rekreační účely.

Apartmán je zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, obývací stůl, dvojpostel, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout). Na lodžii se nachází zahradní nábytek.

V apartmánu je satelitní přijímač TV, je k dispozici internetové připojení.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt jsou 295,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svůj potřebu k rekreaci, jako sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště nebo sídlo firmy.

V areálu je společenská místnost, kolárna resp. lyžařna, prádelna.

Obec Haidmühle je menší klidná pohraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Těch, obchodovalo se především se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije především z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Těstolnicku, protéká zde studená Vltava, v létě je zde ke koupání přikopané přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžecká, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

K ceně je třeba připočítat 6 - 7% z kupní ceny (=notářské poplatky, popř. úpis na katastru, daň z nabytí nemovitosti apod.).

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Informace o dalších nabídkách na www.apartmanybavorskyles.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291529 |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 12.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 402081 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m ² |
| Balkón: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 38 m ² |
| Podlahová plocha: | 38 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Horné v Že 66/3, 370 01

eské Budejovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz