

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m²

islo inzerátu (ID): 4244520 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

1 395 000 K

Lokalita:

Exkl. nabízíme k prodeji apartmánový byt, disp. 1+kk o výměře 39m²+lodžie.

Tento se nachází v bývalém hotelovém komplexu, v německé části obce Haidmühle.

Byt č. 102 se nachází v I.NP budovy s výtahem. (budova je z roku 1982)

Budova, apartmány, okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreaci úřadů.

Apartmán je kompletně zařízený:

Kuchyňská linka, jídelní stůl+4 židle, dvojpостel, botník, vlněná šatní skříň v zádveřích, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní přijímač TV, telefonní přípojka-možno zřídit internet.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt jsou 295,-EUR

Apartmány lze využívat pro svojí potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště nebo sídlo firmy.

Objekt má restauraci, saunu, recepci, společenskou místnost, kolárnu resp. lyžařnu, prádelnu.

Obec Haidmühle je menší klidná německá horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Bavorska, obchodovalo se především se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije především z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě. 3Km je hraniční přechod do ČR-obec Stožec, který slouží pro pěší a cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Troské hory, protéká zde studená Vltava, v létě je zde ke koupání přírodní jezírko.

Obec využívají turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžecká trať, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Informace o dalších nabídkách na apartmanybavorskyles.cz

ID inzerátu ESO:	4244520
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	388710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Horné vlny 66/3, 370 01
Budejovské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz