

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4174008 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

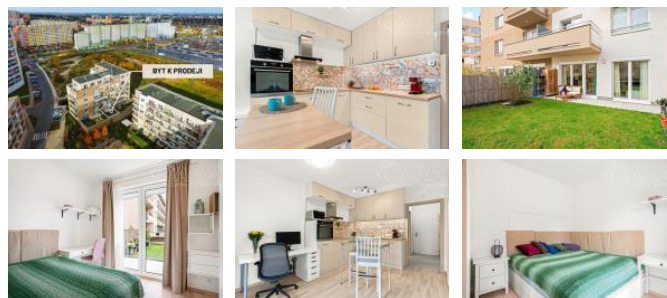
 Lokalita:  
**Praha 10**

Moderní byt 1+kk v novostavbě s krásnou terasou a vlastní zahradou, ideální pro klidné bydlení nebo jako investice. Byt je světlý, prostorný a vybavený kvalitními materiály. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Výhodou je přímý vstup na terasu, která přechází do soukromé předzahrádky, kde si můžete užít relaxaci na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také prostorný sklep.

V blízkosti se nachází autobusová zastávka, odkud přímé autobusy jezdí ke stanicím metra „C“ Háje, metra „A“ Skalka. Do centra našeho hlavního města se však nejrychleji dostanete vlakem. Tato cesta netrvá ani 20 minut. V lokalitě Horních Mcholup je obdanská vybavenost na vysoké úrovni. Jsou zde školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, obchody a sportoviště, které je přímou v Horních Mcholupech. Místo pro kvalitní trávení volného času má být nedaleká Hostivařská přehrada s okolním rozsáhlým lesoparkem a také přírodní park Botič – Milíčův. V blízkosti je také souasně dobře velmi vyhledávané, golfové hřiště.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat +420 775208087 Anna Michalová.

ID inzerátu ESO:	4174008
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	01.08.2023
ID zakázky v RK:	13946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Balkón:	13m <sup>2</sup>
Terasa:	39m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	39 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**