

## K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426606 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

**6 590 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Prodej bytu 1+kk, 34,6 m2 + sklep, Praha 9 – Vysočany

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi moderní bytovou jednotku 1+kk o výměře 34,6 m2, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Na Harfě, Praha 9 – Vysočany. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje o velikosti 2,86 m2, celková plocha včetně sklepa tak činí 37,46 m2.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a samotná jednotka byla zkolaudována v roce 2024. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vytápění je zajištěno dálkovým topením.

Velkou předností nemovitosti je její výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti přibližně do 10 minut se nachází metro, tramvaj, vlak i autobus, což umožňuje pohodlné spojení nejen do centra Prahy, ale i dalších částí města.

Lokalita Na Harfě nabízí příjemné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností a širokými možnostmi každodenního využití. Díky kombinaci dobré dostupnosti, novějšího standardu bytu a praktické dispozice se jedná o nemovitost vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Celkové shrnutí nemovitosti:

byt 1+kk o výměře 34,6 m2  
4 nadzemní podlaží  
sklepní kóje 2,86 m2  
celková plocha 37,46 m2  
kolaudace jednotky v roce 2024  
kompletně rekonstruovaný bytový dům  
kuchyňská linka  
dálkové vytápění  
výborná dopravní dostupnost  
vhodné pro vlastní bydlení i investici

Celková kupní cena: 6 590 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426606     |
| Inzerát vydán:   | 01.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 33045       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 37 m2       |
| Užitná plocha:   | 37 m2       |