K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413593** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 1 o výměře 37,35 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Apartmán nabízí komfortní dispozici o velikosti 37,35 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné ubytování hostů a zvyšuje jeho atraktivitu při krátkodobých pronájmech. Roční návratnost dosahuje až 6,8 %, což představuje atraktivní kombinaci pravidelného výnosu, vlastnictví reálného aktiva a potenciálu dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.

Díky své velikosti je apartmán vhodný jak pro páry, tak i menší rodiny nebo skupiny turistů, kteří do oblasti přijíždějí za turistikou, cyklistikou i odpočinkem v jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí Rakouska.

Hlavní výhody:

• roční výnos až 6,8 %
• kompletně vybavený apartmán již v provozu
• profesionálně zajištěná správa, úklid a check-in hostů
• zavedený systém krátkodobých pronájmů
• atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
• minimální starosti s provozem
• možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. V projektu nabízíme k prodeji více apartmánů s různými výměrami, cenami i očekávanými výnosy, takže si můžete vybrat variantu, která bude nejlépe















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413593
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	1517
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2