

## K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4412480 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Plze -m sto

Nabízíme ke koupi moderní byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše jednotky 38,4 m<sup>2</sup> (byt 37,0 m<sup>2</sup> + sklep 1,4 m<sup>2</sup>) se zahrádkou (31 m<sup>2</sup>) a vlastním parkovacím stáním, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Plze – Valcha, ul. K epelková.

Hlavní parametry

- užitná plocha jednotky 38,4 m<sup>2</sup>
- byt 37,0 m<sup>2</sup> + sklep 1,4 m<sup>2</sup>
- vlastní zahrada o výměře 31 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z obytné části (orientace na Z)
- venkovní parkovací stání na vlastním pozemku o výměře 11 m<sup>2</sup>
- osobní vlastnictví
- 1. nadzemní podlaží
- energetická třída B – úsporný provoz
- bytový dům stáří cca 8 let

Vybavení bytu

Součástí kupní ceny je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- myčka nádobí
- sklokeramická varná deska
- elektrická trouba
- mikrovlnná trouba
- digesto
- lednice s mrazákem

Nízké provozní náklady

- Ohřev teplé vody i vytápění jsou zajištěny vlastní plynovou kotelnou v domě.
- Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 2 000 Kč.
- Náklady na elektřinu jsou přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Investiční příležitost

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemci. Nový vlastník může převzít stávající nájemní smlouvu a získat tak pravidelný příjem z nájemného již od převodu vlastnického práva. Nemovitost je rovněž vhodná i pro vlastní bydlení po ukončení nájemního vztahu.

Lokalita

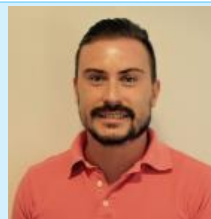
Valcha patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města.

Volné dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4412480
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

**+420728290065**

Email:

**jaros@teamreality.cz**

**Team Reality**

Tel:

**+420731119696**

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326**

**00 Plze**

Web:

**www.teamreality.cz**

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Terasa:	31m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	31 m <sup>2</sup>