

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409762 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk o podlahové ploše 33,4 m2, ke kterému náleží balkón o výměře 4 m2. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018, která je součástí projektu Panorama Kyje VIII od společnosti Ekopol.

Vybavení:

Byt se nabízí částečně vybaven. Součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří. Dále může v bytě zůstat lednička, pračka a šatní skříň.

Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Projekt Panorama Kyje se nachází v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně v bezprostředním okolí domu. Pro sportovní nadšence je kousek od domu k dispozici cyklostezka.

Autobusová zastávka Sicherova je vzdálena 7 minut chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 5 minut na stanici metra Rájská zahrada a za 9 minut na Černý Most, kde je k dispozici velké obchodní centrum Westfield Černý Most, Ikea, Makro, Sconto, Hornbach a další obchody.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do 30.9.2026. Nájemník hradí nájemné ve výši 17.000 Kč měsíčně + zálohové platby a energie.

ID inzerátu ESO:	4409762
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7851
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Lev**

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz