

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4407387 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 1+kk, o celkové velikosti 37,4 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 4,2 m². Byt se nachází v budově F2b. Termín dokončení stavby 6/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.400.000 Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.174.988 Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky i doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na severozápad. Byt je vybaven dvěma místy a standardním provedením koupelny. Prakticky upravený byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - proterozáhradní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra stačí 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveřslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak k úlevě pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací nás prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407387 |
| Inzerát aktualizován: | 13.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2453 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 37 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 37 m ² |
| Podlahová plocha: | 37 m ² |