

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4384903 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízím k prodeji velmi sv tlý a p íjemný byt 1+kk o velikosti 36,7 m v centru Jánských Lázní, pouhých 150 m od kolonády.

V inzerátu jsou použity i fotografie jako Vizualizace.

Sou ástí prodeje jsou podíly na dalších t ech jednotkách v dom !

Byt se nachází v 1. pat e cihlového domu a nabízí útulný obytný prostor s atmosférickým krbem, který vytvá í pravou horskou náladu. Hlavní zdroj vytáp ní je ešen elektrickými p ímotopy.

Podlaha v hlavním pokoji je aktuáln v OSB provedení a p ípravena pro položení finální krytiny. Tento stav umož ňuje novému majiteli p ízpsobit si byt dle vlastních p edstav, a už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo pronájem.

Dispozice bytu je ešena ve dvou úrovních v p ízemní ásti se nachází vstupní chodba, samostatné WC a koupelna s vanou a oknem.

Z kuchy ky navazují schody do vstupní chodby, kde je možné vytvo it další praktický úložný prostor a sou asn optimalizovat výšku stropu.

K bytu je možno užívat dv prostorné koje na p d (cca 10 m úložné plochy), která je v bezprost ední blízkosti bytu a pouhých 8 schod nahoru.

Velkou p edností jsou mimo ádn nízké m sí ní poplatky ve výši pouze 750 K . SVJ pronajímá t i nebytové prostory, z ehož plyne pravidelný p íjem pro d m a díky tomu nízké náklady na provoz.

Další benefity:

- ski bus stává p ímo p ed domem
- parkovišt se nachází hned vedle domu
- lanovka na ěrnou horu v docházkové vzdálenosti

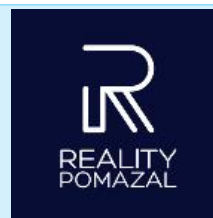
Byt je ideální pro vlastní bydlení, horskou rekreaci i jako investice s potenciálem výnosu z pronájmu.

V Jánských Lázních se podobné byty objevují na trhu jen z ídka. Nепropásn te tuto p íležitost.

Pro bližší info kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realitypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realitypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4384903
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží

Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	10 m2