

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379516 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Veškeré informace na www.prodej-bytu-jinonice.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 37,49 m² + balkon 5,79 m² + sklepní kóje 3,61 m² (výměry dle prohlášení vlastníka) s výhledem na jih do parčíku. Byt, nacházející se v 2. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, praktické komory, koupelny s toaletou a chodby. Vstup na balkon je pak možný přímo z obývacího pokoje.

Byt v osobním vlastnictví je ve výborném technickém stavu, v domě z roku cca 2010. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba cca 5450 měsíčně + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

V ceně veškerý nábytek z fotografií - ideální k následnému pronájmu (rádi zajistíme kvalitního nájemce). Zánovní lednice BOSCH a pohovka. Kuchyň s myčkou nádobí. V koupelně pračka a sušička - také v ceně.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na pražský okruh. V blízkosti se nachází park Vidoule, Panský rybník a Prokopské údolí, je to skvělé místo k odpočinku i sportovnímu vyžití. Stanice metra (B) Nové Butovice cca 500m od domu, autobusová zastávka cca 400m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné ve dnech otevřených dveří, a to 20.1.2026 v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedené termíny, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4379516
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	430042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²