

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m²

číslo inzerátu (ID): 4311602 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a velikosti 33 m², který se nachází v 4. podlaží domu a výtahem v atraktivní lokalitě Horná Pole na ulici Kunzova. Kuchyň je plně vybavena v etn. spotřebiči. Velkou výhodou jsou vestavné skříně v pedsíni, které poskytují spoustu úložného místa. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají skvělou dostupnost do centra města i dalších částí Brna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost v etn. obchodě, restauracích, školách a zdravotnických službách. Na relaxaci i sportovní vyžití je ideální blízký park Lužánky, který patří k nejoblíbenějším parkům v Brně. Součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m². Byt je situován do slepé ulice.

Dom a byt prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2008–2009, v rámci které byly modernizovány veškeré instalace, provedeno zateplení, vyměněna okna a instalovány nové výtahy. Způsoby budovy, která dříve patřila dětské nemocnici, zůstaly zachovány pouze obvodové zdi.

K bytu náleží sklep a je zde možnost dokoupit parkovací stání za 500 000 K.

Náklady bytu: cca 3850 K SVJ platby (fond, teplo, atd.) + elektřina.

Ve fondu je naspořeno 1.483 mil dle poslední účetní závěrky roku 2023.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, rád Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4311602
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	5903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz