

## K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4294502 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 880 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Dovolují si vám nabídnout prodej pkného bytu v rezidenčním projektu Byty Malešice - na adrese Poernická 708, Praha 10 - Malešice.

Nachází se ve 3.NP domu s výtahem, postaveném v roce 2015 a jednotka vedená jako ateliér.

Tvoří ho obytný prostor s kuchyňským koutem 20,4 m<sup>2</sup>, koupelna 5m<sup>2</sup> s vanou a toaletou a pedsí 2,3 m<sup>2</sup>. Velmi příjemný je i balkon téměř 9,3 m<sup>2</sup> velký, který je podél celého bytu. Díky vstupu na balkon francouzským oknem a dvma dalším velkoformátovým okny je byt velkorysý svtlý, zatímco venkovní žaluzie umožní regulaci světla a ve večerních hodinách zajišťují ochranu soukromí. V obytné části a na chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Úložný prostor je řešený velkou skříní v pedsíni, v suterénu domu je pak umístěn sklep.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře. Bezpečnost v celém objektu zajišťuje 24 hodinová ostraha, která je ve vedlejší vchodě. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání, které je umístěno ve 2.PP s výtahem.

Msítní náklady 3.982,- Kč + energie.

Výborná občanská vybavenost - vše v blízkosti v dochozí vzdálenosti, přímo v domě prodejna Lidl (výtahem se lze dostat do garáže, kde je přímo vstup do prodejny), poliklinika, mateřská i základní škola, pošta, obchody, služby, restaurace, kavárna i dostatek dětských hřišť.

Vynikající dopravní dostupnost - u domu zastávka BUS - 3 minuty "M" Želivského.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je pak nedaleký Malešický park, který nabízí dostatek prostoru pro sport, relaxaci nebo rodinné vyžití pro děti.

Pokud vás zaujala tato nabídka, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4294502
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	402580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babický

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**